

Österreich / Kitzbühel / Reith: "Chalet K" - ein Meisterwerk mit Traumblick Austria / Kitzbuehel / Reith: "Chalet K" a masterpiece with stunning views

Österreich / Kitzbühel / Reith: "Chalet K" - ein Meisterwerk mit Traumblick Austria / Kitzbuehel / Reith: "Chalet K" a masterpiece with stunning views

Price	Price on Request	Location	
Sole agency	Sole agency	Year renovated	2021
Max No of guests	12	Bedrooms	6
Type	Apartment	Bathrooms	6
Countryside / Rural	No	Living Area	669
Ocean / Beachfront	No	Fitness	Yes
Lakefront	No	Garage	Yes
Urban	No	Guest house	No
Wine Country	No	Hammam	Yes
Equestrian	No	Helipad	No
Golf	No	Lift	Yes
Winter sports	No	Pool	Yes
Boating / Yachting	No	Sauna	Yes
Close to Airport	No	Staff quarters	No
		Tennis court	No
		Wine cellar	Yes

Description

"Chalet K" ist tatsächlich ein Meisterwerk und steht für zeitgenössische und sehr elegante Interpretation des Tiroler Chalets. Erdige, warme Farben schaffen eine gemütliche und ruhige Atmosphäre, der Einrichtungsstil ist extravagant. Eingebettet in einen bezaubernden Garten wird selbst anspruchsvollsten Bewohnern ein besonderes Maß an Privatsphäre geboten. Im Seerosenteich

spiegeln sich die gegenüberliegenden Hausberge wider, das Massiv des "Wilden Kaisers" mutet malerisch an und wirkt von der gemütlichen Frühstücksecke aus wie ein Bild heimischer Künstler. Das Grundstück ist uneinsehbar, umgeben von saftigen Almwiesen, Pferdekoppeln und ein paar verstreuten Tiroler Bauernhäusern am Horizont.

Dieses großzügige Chalet bietet viele außergewöhnliche Details, die es zu entdecken gilt: aufwändige Architektur und traditionelle natürliche Materialien sind prägend in dieser fantastischen Lage in Reith, einem der umliegenden Dörfer des weltberühmten Skiortes Kitzbühel.

Es wurde ein alpines Wohnkonzept realisiert, das neue Maßstäbe setzt. Die Symbiose aus natürlichen Materialien und ganzheitlicher Gestaltung erzeugt ein erhabenes Wohlgefühl. Der Anspruch ist es, Lebensräume des privaten Rückzugs, der tiefen Geborgenheit, des Ankommens und Loslassens vom hektischen Alltag zu schaffen mit Perfektion bis ins kleinste Detail.

In Kombination mit italienischen Designermöbeln u.a. von Minotti und den schönsten Stücken von Catellani & Smith bietet "Chalet K" die perfekte Basis für einen modernen, exklusiven Lebensstil, harmonisch gemixt mit maßgefertigten Tischlerarbeiten heimischer Handwerksbetriebe. Die Auswahl der Materialien spiegelt den Fokus auf höchste Qualität und Nachhaltigkeit wider.

Das weitläufige Chalet verfügt im Obergeschoss über 4 der insgesamt 6 Schlafzimmer mit Bädern en suite, ausgestattet mit Sanitäreinrichtungen von Gessi und Antoniolupi sowie eine Galerie mit Bibliothek samt Homeoffice. Das Erdgeschoss ist dem entspannten Zusammensein mit Familie und Freunden vorbehalten. Ein äußerst eleganter Wohnbereich, eine Dining-Lounge mit angrenzender Designerküche bestückt mit Geräten von Gaggenau sowie der Weinkeller mit integrierter Bar im Untergeschoss lassen keine Wünsche offen. Die urige Tiroler Stube lädt zum Verweilen ein und genussvolle Abende vor dem Kachelofen lassen einen die Zeit auch mal völlig vergessen.

Entschleunigung pur bietet der High-End-Wellnessbereich mit Sauna, Dampfbad und Indoorpool. Dezent integriert unterstützt modernste Haustechnik alle Anforderungen u. a. mit BUS- und Sonos-Sound-System, Personenaufzug, E-Mobilität-Ladestation und Alarmanlage.

Freibereiche wie Balkone umrahmen diskret den Schlaftrakt, sonnige Terrassen erweitern die Wohnräume während der warmen Jahreszeit und gehen fließend in den für die Gegend typisch angelegten Garten über.

"Chalet K" bietet alles, was man sich von einem luxuriösen Zuhause erwartet, dezent nach außen hin verpackt – man kann also nur erahnen und der Fantasie freien Lauf lassen....

"Chalet K" is actually a masterpiece of the contemporary and very elegant interpretation of the Tyrolean chalet. Earthy, warm colors create a cozy and calm atmosphere.

The extravagant furnishing style, embedded in an enchanting garden, offers even discerning residents a special degree of privacy. The local mountains opposite are reflected in the water lily pond, the "Wilder Kaiser" massif looks protective towards the north and, from the cozy breakfast corner, looks like a picture by local artists.

This spacious chalet offers many extraordinary details to be discovered:

Elaborate Tyrolean architecture and traditional natural materials characterize "Chalet K" in this fantastic location in Reith, one of the surrounding villages of the world-famous ski resort of Kitzbühel. The luxury chalet stands on a secluded property with a picturesque view, surrounded by lush alpine meadows, paddocks and a few scattered Tyrolean farmhouses on the horizon.

An alpine living concept was implemented that sets new standards in the area of holistic design. The aim is to create living spaces of private retreat, deep security, arriving and letting go of hectic everyday life, with perfection down to the smallest detail. In combination with Italian designer furniture, etc. by Minotti and the most beautiful pieces by Catellani & Smith, "Chalet K" offers the perfect basis for a modern and exclusive lifestyle, harmoniously mixed with custom-made carpentry by local handicraft businesses. The choice of materials reflects the focus on the highest quality and sustainability.

The spacious chalet has four of the six bedrooms on the upper floor with bathrooms en suite, equipped with sanitary facilities by Gessi and Antoniolupi, as well as a gallery with library and home office. The ground floor is reserved for relaxed get-togethers with family and friends. An extremely elegant living area, a dining lounge with an adjoining designer kitchen, equipped with Gaggenau appliances and the wine cellar

integrated bar in the basement leave nothing to be desired. The rustic Tyrolean parlor invites you to linger and enjoyable evenings in front of the tiled stove let you completely forget the time. The high-end wellness area with sauna, steam bath and indoor pool offers pure deceleration. Discreetly integrated, the latest building technology supports all requirements, among others. with BUS and Sonos sound system, passenger elevator, e-mobility charging station and alarm system. Outdoor areas such as balconies discreetly frame the sleeping area, sunny terraces extend the living spaces during the warm season and flow smoothly into the garden that is typical for the area. "Chalet K" offers everything you would expect from a luxurious home, discreetly packaged on the outside - so you can only guess and let your imagination run wild

GORNIK Immobilien GmbH Kitzbühel

Title Ms

First name Karin

Last name Gornik

Aschbachfeld 5

A-6370Kitzbühel

Austria

Phone +43-535672160

Fax +43-535662032

Mobile phone +43-6765355355

<http://www.immobilien-kitz.com>

<https://www.classicdriver.com/en/real-estate/osterreich-kitzbuehel-reith-chalet-k-ein-meisterwerk-mit-traumblick-austria-kitzbuehel>

© Classic Driver. All rights reserved.