

CLASSIC DRIVER

Prestigious summer estate located in the green hills between Cas Concos and Santanyi, secluded and totally private. /Repräsentatives Anwesen auf eigenem Hügel mit 360 Grad Panoramablick zwischen Ca's Concos und Santanyi



Prestigious summer estate located in the green hills between Cas Concos and Santanyi, secluded and totally private. /Repräsentatives Anwesen auf eigenem Hügel mit 360 Grad Panoramablick zwischen Ca's Concos und Santanyi

Price	USD 3 314 025 EUR 2 750 000 (listed)	Location	
For sale / For rent	Buy	Bedrooms	5
Type	House / Villa / Chalet	Bathrooms	5
Year built	2001	Living Area	450
Countryside / Rural	No	Fitness	No
Ocean / Beachfront	No	Garage	Yes
Lakefront	No	Guest house	No
Urban	No	Hammam	No
Wine Country	No	Helipad	No
Equestrian	No	Lift	No
Golf	No	Pool	Yes
Winter sports	No	Sauna	No
Boating / Yachting	No	Staff quarters	No
Close to Airport	No	Tennis court	No
		Wine cellar	No

Description

Prestigious summer residence located in the green hills between Cas Concos and Santanyi, secluded and totally private. The estate is solar energy powered and receives its drinking water from its own well making it 100% sustainable and self sufficient. This is particularly interesting in light of the Corona pandemic. The 360 degree panoramic view is spectacular and priceless. You live without a single neighbor or power line obstructing your view. On your private hilltop immersed in nature you will find this property near the extremely well preserved and charming village of Cas Concos. It impresses with its absolutely idyllic location with a true 360 degree panoramic view which allows you to see Campos, and Palma in the distance at night. A long driveway leads you from the impressive entrance gate to the puristic house. You enter the house on the main floor through the large domed entrance hall, the living areas to the left and the guest wing to the right with two en suite bedrooms totally independent with separate access doors to the right. The living area is divided into a spacious living / dining room with an adjoining open kitchen. Both, the living room and the dining room offer each a separate wonderful fireplace with a cozy atmosphere. Next to the living room you will find a multimedia room. The kitchen leads to two large covered terraces - one of which has a full-width fireplace. A guest toilet with cloakroom area rounds off this floor. Almost all rooms on the ground floor have floor-to-ceiling windows and a wonderful view of the incredibly large terrace, the pool and the beautiful surrounding area with amazing vistas. There are three further bedrooms on the upper floor. A master bedroom with bathroom en suite and access to the almost all-round terrace in addition to two bedrooms - one with a small extra living room that could also be used as another bedroom. Both bedrooms each have an en suite shower room. In the basement there is another large room and the laundry room with heating system room.

The entire residence is heated with a floor heating system allowing for a comfortable temperature and climate also during the winter months. In a separate building along the long winding driveway on the mediterranean plot lined with fantastic old sculpted trees, there is a large double garage that fits up to three cars. The entire property is lit by night with dozens of LED powered lights giving it a majestic atmosphere during the warm summer nights. The well supplies the totally self sufficient watering system installed across the property and offers drinking water too. The Solar system with its two high end trackers makes the residence 100% independent and offers ample power for the operation of the entire estate. A high end generator acts as a back up system just in case. The plot is 15.000 m² in size. An adjacent plot of the same size could be purchased with an existing building permit for a 180 m² guest house. The quaint village of Cas Concos can be reached in just a few minutes by car just as Santanyi, the historic capital of the south east of Mallorca with its lively markets twice a week. The airport is 35, Palma is about 45 minutes away.

Repräsentative Sommerdomizil in den grünen Hügeln zwischen Cas Concos und Santanyi bietet nachhaltiges Leben auf Luxusniveau. Mit Solarenergie und Trinkwasser aus dem eigenen Brunnen. Der 360 Grad Panoramablick ist spektakulär und unbezahlbar.

Eingebettet in die Natur finden Sie dieses wunderschöne Anwesen auf einem Hügel nahe Cas Concos. Es besticht durch seine absolut idyllische Lage mit einem atemberaubenden Panoramablick. Über eine lange Auffahrt gelangen Sie zu dem puristischen Haus. Sie betreten das Erdgeschoss und gelangen in die Eingangshalle. Auf der rechten Seite gehen Sie in den Schlaftrakt, der zudem eine separate Hauseingangstür hat. Hier sind zwei gemütliche Schlafzimmer mit jeweils Bad en Suite untergebracht. Der Wohnbereich ist aufgeteilt in ein großzügiges Wohn-/Esszimmer mit angrenzender offener Küche. Sowohl im Wohnzimmer als auch im Esszimmer bietet ein herrlicher Kamin eine behagliche Atmosphäre. Neben dem Wohnzimmer finden Sie noch einen Multimediaraum. Von der Küche aus gelangen Sie auf zwei große überdachte Terrassen - eine davon besitzt einen über die ganze Breite langen Kamin. Ein Gäste-WC mit Garderobebereich rundet diese Etage ab. Nahezu alle Räume im Erdgeschoss verfügen über bodentiefe Fenster und einen wunderbaren Blick auf die unglaublich große Terrasse, den Pool sowie auf das wunderschöne Umland. Im Obergeschoss sind weitere Schlafzimmer untergebracht. Ein Master-Schlafzimmer mit Bad en Suite und Zugang zu der nahezu umlaufenden Terrasse sowie zwei Schlafzimmer - eines mit kleinem Wohnzimmer, das durchaus auch als weiteres Schlafzimmer genutzt werden könnte. Beide

Schlafzimmer haben jeweils ein Duschbad en Suite. Im Untergeschoss gibt es noch einen großen Raum sowie die Waschküche mit Heizungsraum. Auf dem mediterran angelegten Grundstück mit fantastischem Baumbestand steht noch eine große Doppelgarage. Das Grundstück ist 15.000 m² gross. Auf dem benachbarten Grundstück liegt eine Baugenehmigung für ein Gästehaus vor. Dieses Grundstück kann ebenfalls separat erworben werden. Das urige Dorf Cas Concos ist in nur wenigen Autominuten erreichbar. Palma ist ca. 45 Minuten entfernt.



<https://www.classicdriver.com/en/real-estate/prestigious-summer-estate-located-green-hills-between-cas-concos-and-santanyi-secluded>

© Classic Driver. All rights reserved.