

**Österreich / Kitzbühel / Kirchberg: "Sonnberg Suites"
luxuriöses Penthouse mit tollem Blick Austria / Kitzbuehel /
Kirchberg: "Sonnberg Suites" Luxury penthouse with
stunning views**

**Österreich / Kitzbühel / Kirchberg:
"Sonnberg Suites" luxuriöses Penthouse mit
tollem Blick Austria / Kitzbuehel / Kirchberg:
"Sonnberg Suites" Luxury penthouse with
stunning views**

Price	Price on Request	Location	
For sale / For rent	Buy	Bedrooms	3
Sole agency	Sole agency	Bathrooms	3
Max No of guests	6	Living Area	308
Type	Apartment	Fitness	No
Year built	2021	Garage	Yes
Countryside / Rural	No	Guest house	No
Ocean / Beachfront	No	Hammam	No
Lakefront	No	Helipad	No
Urban	No	Lift	Yes
Wine Country	No	Pool	No
Equestrian	No	Sauna	Yes
Golf	No	Staff quarters	No
Winter sports	No	Tennis court	No
Boating / Yachting	No	Wine cellar	Yes
Close to Airport	No		

Description

Am beliebten Sonnberg erheben sich am Ende eines Privatwegs die beiden exklusiven Chalets "Sonnberg Suites" aus den umgebenden Wiesen. Schon von Weitem erkennt man das stimmige

Ensemble in klassischer Tiroler Architektur und erahnt, dass es sich um ein besonderes Wohnobjekt mit hoher Privatsphäre handeln muss. Unterirdisch verbunden verfügt jedes Chalet über nur drei Wohnungen, die jeweils eine ganze Etage für sich in Anspruch nehmen mit uneinsehbaren Terrassen oder Balkonen. Einige Einheiten haben zusätzlich private Wellnessbereiche und Weinkeller, die teils direkt aus der Wohnebene über einen eigenen Lift erreichbar sind. Allen Suiten stehen Sportgarderoben, Fahrradraum und Tiefgarage zur Verfügung.

Die Architektur ist aufwändig. Traditionelle, natürliche Materialien wie Altholz, Naturstein, Eichendielen sorgen nachhaltig für wohlige Atmosphäre - verschiedene Arten von Leder ergänzen die feine Haptik der dominierenden Textilien Loden und Leinen. Diese sorgfältige gewählte Kombination ist ein wahrer Genuss für die Sinne. Modernste Haustechnik ist selbstverständlich und erfüllt diskret verpackt höchste Erwartungen (BUS-System steuerbar via Smartphone/Tablett, Soundsystem, Lift, Sonnenschutzrollos, Beleuchtungskonzept, E-Car-Ladestationen etc.).

Mit erlesenem Geschmack und dem Anspruch an Perfektion werden die Wohnungen bereits umfassend eingerichtet und ausgestattet. Heimische Handwerker liefern hochwertige Maßanfertigungen, internationale Designer setzen harmonisch Akzente, ausgewählte Accessoires machen jeden Raum zum Unikat. Das Ergebnis spricht für sich und versprüht ein ganz besonderes Wohngefühl, ein unbeschwertes Ausbrechen aus dem Alltag für das Zusammensein mit Familie und Freunden. Den perfekten Rahmen bildet die Natur inmitten der faszinierenden Bergwelt der Kitzbüheler Alpen.

Das fantastische Penthouse TOP 6 mit insgesamt ca. 271m² Wohn-Nutzfläche plus ca. 85m² Balkon/Terrasse bietet ein durchdachtes Raumkonzept mit einem Wohn-Ess-Kochbereich mit offenem Kamin, 3 Schlafzimmern jeweils mit eigenem Bad, Gästetoilette, Diele mit Garderobe und im Untergeschoss einen feudalen privaten Spa-Bereich mit Sauna, Dampfbad, Dusche, Toilette, Relaxzone sowie einen Hauswirtschafts- und Kellerraum. In der Tiefgarage sind 3 PKW-Stellplätze zugeordnet.

Ergänzend die Fakten der weiteren, noch verfügbaren Einheiten:

TOP 1 Erdgeschoss "Chalet West"

Wohn-Nutzfläche ca. 230m²

Terrassen ca. 132m²

Eigengarten ca. 266m²

2 PKW-Stellplätze in der Tiefgarage

TOP 2 Obergeschoss "Chalet West"

Wohn-Nutzfläche ca. 308m²

Balkon/Terrasse ca. 81m²

2 PKW-Stellplätze in der Tiefgarage

TOP 3 Penthouse "Chalet West" bereits verkauft !

Wohn-Nutzfläche ca. 327m²

Balkon/Terrasse ca. 81m²

3 PKW-Stellplätze in der Tiefgarage

TOP 4 Erdgeschoss "Chalet Ost"

Wohn-Nutzfläche ca. 195m²

Balkon/Terrasse ca. 116m²

Eigengarten ca. 133m²

2 PKW-Stellplätze in der Tiefgarage

TOP 5 Obergeschoss "Chalet Ost"

Wohn-Nutzfläche ca. 204m²

Balkon/Terrasse ca. 85m²

2 PKW-Stellplätze in der Tiefgarage

At the end of a private road on the popular Sonnberg, the two chalets "Sonnberg Suites" rise from the surrounding meadows. The harmonious ensemble in classic Tyrolean architecture can be recognized

from afar and you can sense that it must be a special residential property with a high level of privacy. Connected underground, each chalet has only three apartments, each occupying an entire floor with unobservable terraces or balconies. Some units also have private wellness areas, some of which can be reached directly from the living area via their own lift. All suites have sports cloakrooms, a bicycle storage room and a spacious underground car park.

The architecture is complex. Traditional, natural materials such as old wood, natural stone, oak planks etc. provide a lasting atmosphere - various types of leather complement the fine feel of the dominant textiles loden and linen. This carefully chosen combination is a real treat for the senses. State-of-the-art building technology is a matter of course and discreetly fulfills even the highest requirements (BUS system controllable via smartphone / tablet, sound system, elevator, sun protection blinds, lighting concept, e-car charging stations etc.).

With exquisite taste and the demand for perfection, the apartments are already fully furnished and equipped. Local craftsmen deliver high-quality custom-made products, international designers create harmonious accents, selected accessories make every room unique. The result speaks for itself and exudes a very special feeling of living, a carefree escape from everyday life for being with family and friends. The perfect setting is nature in the midst of the fascinating mountains of the Kitzbuehel Alps.

The fantastic penthouse TOP 6 in Chalet East with a total of approx. 271m² usable living space plus approx. 85m² balcony / terrace offers a well-thought-out spatial concept with a living-dining-kitchen area with an open fireplace, 3 bedrooms each with their own bathroom, guest toilet, hallway with cloakroom and in the basement a feudal private spa area with sauna, steam bath, shower, toilet, relaxation zone as well as a utility and cellar room. 3 parking spaces are allocated in the underground car park.

In addition, the facts of the other units still available:

TOP 1 ground floor "Chalet West"

Usable living area approx. 230m²

Terraces approx. 132 m²

Own garden approx. 266m²

2 parking spaces in the underground garage

TOP 2 upper floor "Chalet West"

Usable living area approx. 308m²

Balcony / terrace about 81m²

2 parking spaces in the underground garage

TOP 3 penthouse "Chalet West" Sold !!

Usable living space approx. 327m²

Balcony / terrace about 81m²

3 parking spaces in the underground garage

TOP 4 ground floor "Chalet East"

Usable living area approx. 195m²

Balcony / terrace about 116m²

Own garden approx. 133m²

2 parking spaces in the underground garage

TOP 5 upper floor "Chalet East"

Usable living space approx. 204m²

Balcony / terrace about 85m²

2 parking spaces in the underground garage

GORNIK Immobilien GmbH
Kitzbühel

Title Ms

First name Karin

Last name Gornik

Aschbachfeld 5

A-6370Kitzbühel

Austria

Phone +43-535672160

Fax +43-535662032

Mobile phone +43-6765355355

<http://www.immobilien-kitz.com>

<https://www.classicdriver.com/en/real-estate/oesterreich-kitzbuehel-kirchberg-sonnberg-suites-luxurioeses-penthouse-mit-tollem-blick>

© Classic Driver. All rights reserved.