

Österreich / Kitzbühel / Reith: Exklusiv Vertrieb: "Mountain Lodges" inmitten alpiner Traumkulisse Austria / Kitzbuehel / Reith: Exclusive sale: Mountain Lodges with stunning views

Österreich / Kitzbühel / Reith: Exklusiv Vertrieb: "Mountain Lodges" inmitten alpiner Traumkulisse Austria / Kitzbuehel / Reith: Exclusive sale: Mountain Lodges with stunning views

Price	Price on Request	Location	
For sale / For rent	Buy	Bedrooms	3
Sole agency	Sole agency	Bathrooms	3
Max No of guests	6	Living Area	286
Type	House / Villa / Chalet	Fitness	Yes
Year built	2021	Garage	Yes
Countryside / Rural	No	Guest house	No
Ocean / Beachfront	No	Hammam	No
Lakefront	No	Helipad	No
Urban	No	Lift	Yes
Wine Country	No	Pool	No
Equestrian	No	Sauna	Yes
Golf	No	Staff quarters	No
Winter sports	No	Tennis court	No
Boating / Yachting	No	Wine cellar	Yes
Close to Airport	No		

Description

Am Ende eines Privatweges erheben sich die "Mountain Lodges", umgeben von Almwiesen auf einem sonnenverwöhnten Südhang gegenüber dem Dorfkern von Reith. Der Blick ist atemberaubend schön

und führt über die Bergwelt im Süden und das Hahnenkamm-Gebiet bis hin zum Wilden Kaiser im Norden.

Aufwändige Tiroler Architektur, traditionelle natürliche Materialien und Privatsphäre prägen die 5 Lodges (nur noch eine verfügbar) auf höchstem Niveau, die in dieser fantastischen Sonnenlage derzeit erbaut werden. Mit dem Anspruch auf Perfektion bis ins kleinste Detail und im Einklang mit der Natur werden geniale Raumkonzepte erschaffen. Inkludiert sind die Einbauten und die umfassend ausgestattete Küche, alles maßgefertigt, wobei bei der Auswahl der Materialien großer Wert auf höchste Qualität und Nachhaltigkeit gelegt wird. Verschiedene Arten von Loden, Leder und Leinen prägen die Innenraumgestaltung, für die Aussenanlagen werden lokale Rohstoffe wie Holz und Naturstein verarbeitet.

Die Lodges sind der ideale Ort zum Ausbrechen aus dem Alltag und für das Zusammensein mit Familie und Freunden! Die Wohnbereiche mit Sichtdachstuhl aus Altholz und Kamin werden offen angelegt und verleihen eine heimelige Atmosphäre, Schlafzimmer haben die Bäder en suite - Sauna, Lift, modernste Haustechnik (App-gesteuertes Sound-System, Alarm- und Überwachungsanlagen, Heizung mittels umweltschonender Erdwärme etc.), Garagen oder Carports etc. sind selbstverständlich. Jede der fünf Lodges verfügt über zahlreiche private Terrassen, Freisitze und Balkone.

Zum Beispiel die "GAMS Lodge" im Detail: Das Erdgeschoss umfasst den Eingangsbereich mit attraktivem Foyer und direktem Zugang zur Doppelgarage samt praktischer Sportgarderobe, zwei geräumige Suiten jeweils mit eigenem Bad und vorgelagertem, sonnigen Garten, einen Wirtschaftsraum sowie die Haustechnik. Über Lift oder Treppe gelangt man in die nächste Etage, deren Ess- und Küchenbereich offen gestaltet ist mit Ausgang auf den Balkon, weiters befinden sich hier eine Speis, die Gästetoilette sowie der Masterschlafbereich mit großzügigem Schlafzimmer, Bad, Ankleide und privatem Spa samt Sauna. Die Wohnebene mit Sichtdachstuhl, offenem Kamin und angeschlossenem Freisitz wird in Form einer Galerie sehr raffiniert oberhalb des Essplatzes perfekt in Szene gesetzt - traumhafte Ausblicke sind von allen Ebenen garantiert. Die Gesamtfläche im Innenbereich beträgt ca. 301 m².

"KITZ Mountain Lodge" - ca. 280m² - verkauft

"GAMS Mountain Lodge" - ca. 286m²

"HIRSCH Mountain Lodge" - ca. 344m² - verkauft

"STEINBOCK Mountain Lodge" - ca. 368m² - verkauft

"ADLER Mountain Lodge" - ca. 564m² - verkauft

At the end of a private path, the "Mountain Lodges" rise, surrounded by alpine meadows on a sun-drenched southern slope opposite the center of Reith. The view is breathtakingly beautiful and leads over the mountains in the south and the Hahnenkamm area to the Wilder Kaiser in the north.

Elaborate Tyrolean architecture, traditional natural materials and privacy characterize the 5 lodges (only 1 is still available) at the highest level, which are currently being built in this fantastic sunny location. With the demand for perfection down to the smallest detail and in harmony with nature, ingenious room concepts are created. Included are the fittings and the fully equipped kitchen, all made to measure, whereby great emphasis is placed on the highest quality and sustainability when choosing the materials. Different types of loden, leather and linen characterize the interior design, for the outdoor facilities local raw materials such as wood and natural stone are processed.

The lodges are the ideal place to escape from everyday life and to be with family and friends! The living areas with exposed roof trusses made of old wood and fireplace are laid out openly and give a homely atmosphere, bedrooms have the bathrooms en suite - sauna, elevator, state-of-the-art building technology (app-controlled sound system, alarm and monitoring systems, heating by means of environmentally friendly geothermal energy etc.) , Garages or carports etc. are a matter of course. Each of the five lodges has numerous private terraces, outdoor seating and balconies.

For instance the "GAMS Lodge" in detail: The ground floor comprises the entrance area with an attractive foyer and direct access to the double garage including a practical sports wardrobe, two spacious suites each with their own bathroom and a sunny garden, an utility room and the building services. The elevator or stairs lead to the next floor, the dining and kitchen area of which is open with an exit to the balcony, furthermore there is a dining area, the guest toilet and the master

sleeping area with a spacious bedroom, bathroom, dressing room and private spa with sauna. The living area with exposed roof truss, open fireplace and attached patio is perfectly staged in the form of a gallery above the dining area - fantastic views are guaranteed from all levels. The total area inside is approximately 301 m².

"KITZ Mountain Lodge" - approx. 280m² - sold

"GAMS Mountain Lodge" - approx. 286m²

"HIRSCH Mountain Lodge" - approx. 344m² - sold

"STEINBOCK Mountain Lodge" - approx. 368m² - sold

"ADLER Mountain Lodge" - approx. 564m² - sold

GORNIK Immobilien GmbH Kitzbühel

Title Ms

First name Karin

Last name Gornik

Aschbachfeld 5

A-6370Kitzbühel

Austria

Phone +43-535672160

Fax +43-535662032

Mobile phone +43-6765355355

<http://www.immobilien-kitz.com>

<https://www.classicdriver.com/en/real-estate/osterreich-kitzbuhel-reith-exklusiv-vertrieb-mountain-lodges-inmitten-alpiner>

© Classic Driver. All rights reserved.