


CLASSIC DRIVER

35 Hectares Finca with "Keatinge-Clay/Le Corbusier" Residence, Guesthouse, Stable, Horse Pasture & Orchard on Costa del Sol in Andalusia



35 Hectares Finca with "Keatinge-Clay/Le Corbusier" Residence, Guesthouse, Stable, Horse Pasture & Orchard on Costa del Sol in Andalusia

Price	USD 4 272 840 EUR 3 900 000 (listed)	Location	
For sale / For rent	Buy	Bedrooms	3
Max No of guests	6	Bathrooms	6
Type	Estate / Ranch	Living Area	950
Year built	1993	Fitness	No
Countryside / Rural	No	Garage	Yes
Ocean / Beachfront	No	Guest house	Yes
Lakefront	No	Hammam	No
Urban	No	Helipad	No
Wine Country	No	Lift	No
Equestrian	No	Pool	Yes
Golf	No	Sauna	No
Winter sports	No	Staff quarters	Yes
Boating / Yachting	No	Tennis court	No
Close to Airport	No	Wine cellar	Yes

Description

(German Text below)

The Finca Vega Grande is located in southern Spain on the Costa del Sol Interior in Andalusia, about 45 minutes drive from Gibraltar and about 1 hour drive from Malaga. A beautiful property located near Gaucin on the river Genal. The finca has a beautiful orchard with countless orange, tangerine, lemon and olive trees. From the bottom of the valley, the farm extends about 3 km up the hill and covers a total of 35 hectares (86 Acres) of cultivated as well as uncultivated land. On the finca horses

can be kept, in a stable with 4 boxes and a fenced horse pasture of about 40'000 square meters.

Buildings:

The residence, built by the English architect Paffard Keatinge-Clay, who learned his craft in the studio of the famous Swiss architect Le Corbusier at 7 rue de Sèvres in Paris. The typical spectacular architecture by Keatinge-Clay of the residence is found again and again in other buildings around the world.

Equipment of Residence: with Swimming pool 14 meters long and 3.5 meters wide, underfloor heating, fireplace, approx. 400 m² living space Large living and dining room, kitchen, 2 bathrooms, 3 bedrooms, approx. 200 m² terrace with pergola. Separate kitchen outside dining area with approx. 20 m², Internet TV, Wi-Fi and landline telephone connection.

Studio Apartment: Located in the basement of the residence with approx. 100 m² of living space, living and dining room with kitchenette, 2 bedrooms, 1 bathroom, outside seating. Satellite TV and Wi-Fi and landline

Infrastructure Residence: Laundry with tumbler and washing machine. Separate natural cellar, oil heating with 3'000 liter outer tank, 2 diesel-powered emergency gen-sets, automatic circulation pump for the swimming pool and chlorine regulation system.

Garage Building with 3 single garages and 2 covered parking spaces.

Guesthouse with 2 separate apartments: Farmer's Apartment in the Groundfloor with living room and fireplace and kitchen, bathroom, 2 bedrooms, about 80 m². 2 Outside seating areas, in front of and back of Guesthouse.

Guest's Apartment on the 1st floor with a large rustic kitchen with fireplace, 4 bedrooms, 1 living room and 3 bathrooms. Total approx. 135 outside m² of living space. Outside seating and separate roof terrace. Own pool, 2 basement rooms

Horse Stable with 4 horse boxes with around 40'000 m² fenced pasture.

Separate Open Shed for agricultural machinery. Carport for 4 vehicles. 3 separate buildings for building services, emergency power and agriculture

Garage: 1 Toyota Landcruiser, vintage 2006 / 1 Jeep Cherokee vintage 1992 / 1 pickup VW Amarok, vintage 2015 / 1 small tractor and 1 harrow tractor

Orchard: The orchard is located in the bottom of the finca near the river Genal. It includes around 400 fruit trees such as oranges, mandarins, avocados, pomegranates, pears, clementines, walnut, lemons, grapefruit, figs, carob fruits, almonds, olives

Access to the finca and roads: The driveway to the finca consists of about 1.5 km of public natural road (municipality of Casares) from the main road A-377 to the entrance gate. This access road is used by all residents. From the entrance gate of the finca, the public natural road (municipality Gaucin) runs about 1.3 km down to the bottom of the finca to the buildings and the plantation.

Water Rights: The finca has two own groundwater springs at the bottom of the river Genal. From these two sources 3 water reservoirs are fed. The high reservoir on the highest point of the finca has a capacity of 30'000 liters. The central reservoir above the residence has a capacity of 90,000 liters. The deep reservoir near the guest house has a capacity of 30,000 liters. The finca has a registered right in the land register for the two rights of groundwater sources. The whole orchard has its own irrigation system. The finca is one of the few estates in this area that has its own water.

Building Permits: The finca is divided into two land parcels. Parcel no. 12 west and parcel no. 11 east. On both plots additional buildings can be created for agricultural use without a building permit For additional residential buildings, building permits must be requested from the municipality of Gaucin. Permitted without a building permit is a helicopter landing pad.

Die Finca Vega Grande befindet sich in Südspanien an der Costa del Sol Interior in Andalusien, rund 45 Autominuten von Gibraltar entfernt und ca. 1 Autostunde von Malaga entfernt. Ein herrliches Anwesen in der Nähe von Gaucin am Fluss Genal gelegen. Die Finca hat eine wunderschön liegende Obstplantage mit unzähligen Orangen-, Mandarinen-, Zitronen und Olivenbäume. Von der Talsohle

aus zieht sich die Farm rund 3 km den Hügel hinauf und erstreckt sich über insgesamt 35 Hektaren kultiviertes sowie auch unkultiviertes Land. Auf der Finca können Pferde gehalten werden, in einem Pferdestall mit 4 Boxen und einer eingezäunten Pferdeweide von rund 40'000 Quadratmeter. Grundstück mit 35 Hektaren.

Häuser:

Die Residenz, erbaut vom englischen Architekten Paffard Keatinge-Clay, welcher sein Handwerk im Atelier des berühmten schweizerischen Architekten Le Corbusier in der Rue de Sèvres 7 in Paris lernte. Die typische spektakuläre Architektur der Residenz findet sich immer wieder weltweit bei anderen Bauten von Keatinge-Clay.

Ausstattung Residenz: Swimmingpool von 14 Meter Länge und 3,5 m Breite, Bodenheizung, Cheminee, ca. 400 m² Wohnfläche Grosses Wohn- und Esszimmer, Küche, 2 Badezimmer, 3 Schlafzimmer, ca. 200 m² Terasse mit Pergola. Separater Küchenaussensitzplatz mit ca. 20 m² Internet-TV, WLAN und Festnetztelefonanschluss.

Studiowohnung: Im Untergeschoss der Residenz mit ca. 100 m² Wohnfläche, Wohn- und Esszimmer mit Küchennische, 2 Schlafzimmer, 1 Badezimmer, Aussensitzplatz Sat-TV und WLAN und Festnetzanschluss

Infrastruktur Residenz: Waschküche mit Tumbler und Waschmaschine. Separater Naturkeller, Ölheizung mit 3'000 Liter Aussentank, 2 dieselbetriebene Notstromaggregate, automatische Umwälzpumpe für den Swimming Pool und Chlorregulierungsanlage.

Garagegebäude Mit 3 Einzelgaragen und 2 gedeckten Parkplätze.

Gästehaus mit 2 separaten Wohnungen: Eine Wohnung für den Mitarbeiter Im EG mit Wohnzimmer und Cheminee und Küche, Badezimmer, 2 Schlafzimmer, ca. 80 m². Eine Wohnung für die Gäste im 1. OG mit grosser rustikaler Küche mit Cheminee, 4 Schlafzimmer, 1 Wohnzimmer und 3 Badezimmer. Insgesamt ca. 135 m² Wohnfläche. Aussensitzplatz und separate Dachterrasse. Eigener Pool. 2 Kellerräume

Pferdestall mit 4 Pferdeboxen mit rund 40'000 m² eingezäunter Weide und separater offener Schuppen für landwirtschaftliche Maschinen. Carport für 4 Fahrzeuge. 3 separate Gebäude für Haustechnik, Notstrom und Landwirtschaft

Fahrzeugpark: 1 Toyota Landcruiser, Jahrgang 2006 / 1 Jeep Cherokee Jahrgang 1992 / 1 Pickup VW Amarok, Jahrgang 2015 / 1 Traktor und 1 Kettentraktor

Obstplantage: Die Obstplantage befindet sich in der Talsohle der Finca in der Nähe des Flusses Genal. Sie umfasst rund 400 Obstbäume wie Orangen, Mandarinen, Avocados, Granatäpfel, Birnen, Clementinen, Nussbaum, Zitronen, Grapefruit, Feigen, Johannisbrotfrüchte, Mandeln, Oliven

Zufahrt zur Finca und Strassen: Die Zufahrt zur Finca besteht aus ca. 1,5 km öffentlicher Naturstrasse (Gemeinde Casares) von der Hauptstrasse A-377 mit zum Eingangstor. Diese Zufahrtsstrasse wird von allen Anrainern benutzt. Ab dem Eingangstor der Finca verläuft die öffentliche Naturstrasse (Gemeinde Gaucin) rund 1.3 km runter zur Talsohle der Finca zu den Gebäuden und der Plantage.

Wasserrechte: Die Finca verfügt über zwei eigene Grundwasserquellen an der Talsohle beim Fluss Genal. Von diesen beiden Quellen werden 3 Wasserresevoirs gespeisen. Das Hochreservoir, auf dem höchsten Punkt der Finca hat ein Fassungsvermögen von 30'000 Liter. Das Mittelreservoir oberhalb der Residenz hat ein Fassungsvermögen von 90'000 Liter. Das Tiefreservoir in der Nähe vom Gästehaus hat ein Fassungsvermögen von 30'000 Liter. Die Finca hat ein im Grundbuch eingetragenes Wasserrecht für die beiden Grundwasserquellen. Die ganze Obstplantage verfügt über ein eigenes Bewässerungssystem. Die Finca ist eine der wenigen Landsitze in dieser Gegend, die über eigenes Wasser verfügen.

Baubewilligungen: Die Finca ist in zwei Landparzellen eingeteilt. Parzelle No. 12 West und Parzelle No. 11 Ost. Auf beiden Parzellen kann für landwirtschaftliche Nutzung ohne Baubewilligung zusätzliche Gebäude erstellt werden Für zusätzliche Wohnbauten müssen Baubewilligungen bei der Gemeinde Gaucin beantragt werden. Zulässig ohne Baubewilligung ist ein Helikopterlandplatz.

Fruma Agricola S.L.

Title Mr

First name Markus

Last name Schad Müller

Avda Ricardo Sociano 12

29601 Marbella

Spain

Phone +41 78 908 08 03

<https://fincavegagrande.your360tours.com>

<https://www.classicdriver.com/en/real-estate/35-hectares-finca-keatinge-clayle-corbusier-residence-guesthouse-stable-horse-pasture>

© Classic Driver. All rights reserved.