

CLASSIC DRIVER

Österreich / Kitzbühel: Wohnen am Sonnberg - wo Träume wahr werden ... Austria / Kitzbuehel:Living on the „Sonnberg“ - Kitzbuehel´s most sought after area, where dreams become true ...



Österreich / Kitzbühel: Wohnen am Sonnberg - wo Träume wahr werden ... Austria / Kitzbuehel:Living on the „Sonnberg“ - Kitzbuehel´s most sought after area, where dreams become true ...

Sold		Location		
For sale / For rent	Buy	Bedrooms	6	
Sole agency	Sole agency	Bathrooms	6	
Max No of guests	12	Living Area	1700	
Type	House / Villa / Chalet	Fitness	Yes	
Year built	2018	Garage	Yes	
Countryside / Rural	No	Guest house	No	
Ocean / Beachfront	No	Hammam	Yes	
Lakefront	No	Helipad	No	
Urban	No	Lift	Yes	
Wine Country	No	Pool	Yes	
Equestrian	No	Sauna	Yes	
Golf	No	Staff quarters	No	
Winter sports	No	Tennis court	No	
Boating / Yachting	No	Wine cellar	Yes	
Close to Airport	No			

Description

Der Sonnberg ist das klassische Villengebiet und zählt zu den begehrtesten Wohngegenden von Kitzbühel. Die Lage ist perfekt, um die Annehmlichkeiten der Stadt auch zu Fuß erreichen zu können,

ebenso den Golfplatz Kaps oder die Gondelbahn auf das Kitzbüheler Horn. Wanderungen und Schitouren kann man direkt vor der Haustüre starten, ebenso sportliche Ausflüge mit dem Mountainbike.

Erhöht über der Stadt steht nun eines der seltenen Baugrundstücke mit Altbestand zum Verkauf. Diese Gegend ist ganztags sonnig, ruhig, idyllisch von Wiesen gesäumt und durch einen fantastischen Ausblick in die umgebenden Berge verwöhnt, speziell auf den gegenüber liegenden Hahnenkamm und zum Wilden Kaiser.

Die Planung für dieses grandiose Neubauprojekt wurde bereits genehmigt, sodass einem Baubeginn nach Ende des Winters nichts mehr im Wege steht.

Alle weiteren Details erfahren Sie gerne bei uns persönlich unter +43 676 5 355 355 oder rufen Sie Ihr ausführliches Exposé unter office@immobilien-kitz.com online ab.

Genießen Sie vorab erste Eindrücke an Hand der Visualisierungen - wir wünschen dazu viel Vergnügen!

The "Sonnberg" is the most sophisticated and highly coveted living area of Kitzbühel. The location is perfect to reach the city within walking distance – also the golf course Kaps and the gondola lift of the „Kitzbüheler Horn“. Wanderings, mountain bike paths and ski tours can start directly from your front door.

This property in an elevated position is a very special. It combines idle state surrounded by meadows and wood, sunny location and stunning views to the mountains, especially to the „Hahnenkamm“ and the „Wilder Kaiser“.

All plannings are finished yet and approved, so the start of building could be immediately.

Please call us or send an email for any further details: +43 676 5 355 355 or office@immobilien-kitz.com.

Enjoy in advance the first visuals of that unique project!



<https://www.classicdriver.com/en/real-estate/oesterreich-kitzbuehel-wohnen-am-sonnberg-wo-traeume-wahr-werden-austria>

© Classic Driver. All rights reserved.