

# CLASSIC DRIVER

**Österreich / Kitzbühel: Exklusives Penthouse mit Panoramaterrasse - Austria / Kitzbuehel: Exclusive penthouse with a panorama terrace**



**Österreich / Kitzbühel: Exklusives Penthouse mit Panoramaterrasse - Austria / Kitzbuehel: Exclusive penthouse with a panorama terrace**

Price	<b>Price on Request</b>	Location	
For sale / For rent	Buy	Bedrooms	4
Max No of guests	8	Bathrooms	4
Type	Apartment	Living Area	315
Year built	2015	Fitness	No
Countryside / Rural	No	Garage	Yes
Ocean / Beachfront	No	Guest house	No
Lakefront	No	Hammam	No
Urban	No	Helipad	No
Wine Country	No	Lift	Yes
Equestrian	No	Pool	No
Golf	No	Sauna	Yes
Winter sports	No	Staff quarters	No
Boating / Yachting	No	Tennis court	No
Close to Airport	No	Wine cellar	No

## Description

Von der Tiefgarage dieses modernen und ruhig gelegenen Mehrfamilienhauses gelangt man mit dem Lift direkt und barrierefrei in die luxuriös eingerichtete Dachgeschoßwohnung, die einen traumhaften 360° Ausblick auf die umliegende Bergwelt bietet. Das zweigeschossige Apartment liegt nur wenige

Fahrminuten vom nächsten Golfplatz, den Einkaufszentren sowie der Innenstadt Kitzbühels entfernt. Das sehr gute Raumkonzept bietet einen großzügigen Wohn- Essbereich mit Küche und offenem Kamin, vier Schlafzimmer mit vier Bädern und einen Wellnessbereich mit Sauna und Dampfbad. Die herrliche Dachterrasse mit Panoramablick lädt zum Verweilen im Freien ein oder auch zu einem romantischen Grillabend. High-End Technik und modern rustikales Design zeichnen die Ausstattung dieses Penthouses aus.

Die eingangs erwähnte Tiefgarage hält 3 PKW Stellplätze für das Apartment frei!

The elevator of the apartment house with 4 residential units brings you up from the underground garage directly and barrier-free into this luxury penthouse which offers stunning 360° views to the surrounding mountains. The maisonette is only a few minutes away from the next golf course, the shopping malls and the centre of Kitzbühel with all restaurants, bars and boutiques.

The well-conceived room plan comprises a spacious living and dining area, which has an open fireplace and a fully equipped kitchen and the access to the superb roof terrace. Further on there are four bedrooms with baths en suite and a spa area with sauna and steambath. State-of-the-art technique as well as first-class design and furnishing distinguish this magnificent penthouse.

The underground garage offers 3 car spaces for this apartment.

GORNIK Immobilien GmbH  
Kitzbühel



**Title** Ms

**First name** Karin

**Last name** Gornik

Aschbachfeld 5

A-6370 Kitzbühel

Austria

**Phone** +43-535672160

**Fax** +43-535662032

**Mobile phone** +43-6765355355

<http://www.immobilien-kitz.com>

---

<https://www.classicdriver.com/en/real-estate/oesterreich-kitzbuehel-exklusives-penthouse-mit-panoramaterasse-austria-kitzbuehel>

© Classic Driver. All rights reserved.